

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

„Sporządzenie dokumentacji projektowej celem realizacji kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2) – kontynuacja na terenie Nadleśnictwa Runowo”

Budowa sztucznego zakrytego punktu czerpania wody na terenie leśnictwa Dąbrowice

Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Dokumentacja projektowa będzie dotyczyć budowy sztucznego zakrytego zbiornika na wodę z punktem czerpania wody oraz utwardzonego placu manewrowego. Inwestycja zlokalizowana na terenie leśnictwa Dąbrowice w oddziale 207-b (dz. ewid. o numerze 3207 obręb Wiele). Zadanie ma na celu zabezpieczenie dostępu do wody na terenach pokłeskowych. Planowana objętość projektowanego zbiornika: 50 m³.

Zadanie podzielono na 2 etapy:

- I. Etap I obejmuje sporządzenie koncepcji wstępnej realizacji zadań, uwzględniającej:
- 1) wizję lokalną terenu planowanej inwestycji z przedstawicielem Zamawiającego, celem przedstawienia wstępnych założeń projektu, zakończoną notatką służbową, potwierdzającą zapoznanie Wykonawcy z celami Zamawiającego,
 - 2) określenie parametrów technicznych obiektów z uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
 - 3) wskazanie optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji,
 - 4) sporządzenie założeń projektowych obiektów.

Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

Ponadto w zakres Etapu I wchodzi następujące zadania:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 1) wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) – 5 kompletów wraz z zapisem elektronicznym,
- 2) wykonanie projektu wykonawczego spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 komplety wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 komplety wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, przedmiarów robót spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) - 4 komplety wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 5) sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – 4 komplety wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 6) sporządzenie map do celów projektowych w skali 1:500 oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej (o ile będzie wymagane),
- 7) pozyskanie wypisów z ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla działek na których będzie realizowana inwestycja oraz dla działek na które będzie oddziaływać inwestycja (zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) – o ile będzie wymagane,
- 8) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) dla obiektów wymagających takich decyzji, lub odmowy wydania decyzji lub wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9) uzyskanie ostatecznych decyzji na budowę w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
- 10) sporządzenie zgłoszenia działań/wniosku o wydanie decyzji o warunkach prowadzenia działań zgodnie z art. 118/118a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia potwierdzonego przez RDOŚ/ uzyskanie decyzji RDOŚ o warunkach

prowadzenia robót – jeżeli jest wymagane lub uzyskanie stanowiska RDOŚ o braku konieczności dokonywania zgłoszenia/uzyskiwania decyzji,

- 11) sporządzenie wniosku o wydaniu zezwolenia w trybie art. 56 w oparciu o art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) w zakresie gatunków chronionych oraz uzyskanie odstępstwa GDOŚ/RDOŚ – jeżeli będzie wymagane,
- 12) uzyskanie zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (RDOŚ) – „deklaracja zgodności”,
- 13) uzyskanie informacji organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną wydawanej przez PGW Wody Polskie na podstawie Porozumienia z dnia 20.05.2024 r. zawartego pomiędzy Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej, a Prezesem PGW Wody Polskie.

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

Termin wykonania Etapu I: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że wstępną koncepcję realizacji zadania (koncepcję projektową) należy wykonać w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

Projektowane prace, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia nie mogą naruszać zasady DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czynić poważnych szkód”).

II. Etap II:

1. W ramach świadczonego nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest służyć pomocą w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamawianą dokumentacją, w szczególności przy: formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) polegającego w szczególności na:
 - 1) nadzorze w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub e-mailem. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnianie jej szczegółów oraz dopilnowanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej

niezgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę,

- 2) uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Termin wykonania Etapu II: od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, jednakże nie dłużej niż 33 miesiące od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.